

ПРОТОКОЛ №1

**Очередного общего собрания членов СНТ «Ландыш»
Ю-Сахалинского гороно**

**по вопросам повестки дня собрания, в т.ч. о досрочном прекращении
полномочий Председателя СНТ и об избрании Председателя СНТ**

г. Южно-Сахалинск

16.02.2025 г.

Форма проведения собрания: очная

Вид собрания: очередное

**Место проведения собрания: Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 113,
актовый зал**

Дата проведения собрания: 16.02.2025 г.

Время начала регистрации участников собрания: 10:30

Время окончания регистрации участников собрания: 10:59

Время начала собрания: 11:00

Время окончания собрания: 12:50

**Инициатор собрания: Правление СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского
гороно**

Присутствовали: Список зарегистрированных участников собрания
прилагается (Приложение 1), листы регистрации участников собрания
прилагаются (Приложение 2).

Общее количество членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского гороно:
160

**Количество присутствующих на собрании голосов: 84, в т.ч. по
доверенности 26.**

На собрании присутствуют 6 членов Правления СНТ «Ландыш»

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono (далее – СНТ «Ландыш», СНТ) правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель СНТ Максимчева Ольга Алексеевна заблаговременно надлежаще уведомлена (31.01.2025 проведено заочное собрание Правления СНТ с голосованием по вопросам о проведении и организации общего собрания членов СНТ 16.02.2025 в вотсап-группе «Правление», размещен протокол заочного собрания Правления 31.01.2025 в вотсап-группе «Правление», в вотсап-группе «СНТ «Ландыш» 31.01.2025 размещено объявление о проведении общего собрания членов СНТ 16.02.2025 и ссылка на сайт СНТ с размещенным на нем объявлением о проведении общего собрания членов СНТ 16.02.2025). Со всеми этими документами Максимчева О.А. ознакомлена, имеется подтверждение ее ознакомления, 06.02.2025 в вотсап-группе «СНТ «Ландыш» Максимчева О.А. опубликовала сообщение с информацией о том, что она уведомлена о проведении общего собрания членов СНТ 16.02.2025. 06.02.2025 г. Максимчевой О.А. направлено заказное письмо (с уведомлением и описью вложения) с информацией о проведении общего собрания членов СНТ 16.02.2025.

Подтверждающие документы о заблаговременном и надлежащем уведомлении Председателя СНТ «Ландыш» Максимчевой О.А. имеются.

Согласно повестке дня собрания для ведения собрания и принимаемых решений, предложено выбрать Председателя и секретаря собрания:

Предложено: Председателем собрания выбрать Вяцкову Екатерину Сергеевну.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Председателем собрания выбрать Вяцкову Екатерину Сергеевну.

Предложено: Секретарем собрания выбрать Рауш Наталью Леонидовну.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: секретарем собрания выбрать Рауш Наталью Леонидовну.

Предложено: возложить обязанность по подсчету голосов по вопросу повестки дня на Председателя собрания Вяцкову Екатерину Сергеевну и секретаря собрания Рауш Наталью Леонидовну.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: возложить обязанность по подсчету голосов по вопросу повестки дня на Председателя Вяцкову Екатерину Сергеевну и секретаря собрания Рауш Наталью Леонидовну.

Для оглашения повестки дня, слово предоставлено Председателю собрания.

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Ландыш»:

1. Финансовый отчет Председателя СНТ «Ландыш» Максимчевой О.А. с предоставлением документов по сделкам, совершенным органами СНТ, расчетам с исполнителями работ/услуг и поставщиками, оформленных в соответствии с требованиями пп. 10.18, 10.19 Устава СНТ «Ландыш» согласно п.2.1 решения общего собрания членов СНТ «Ландыш» по п. 1.5 Протокола №1 от 10.11.2024 г. внеочередного общего собрания членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono.
2. Отчет Председателя СНТ «Ландыш» Максимчевой О.А. о возврате на расчетный счет СНТ «Ландыш» остатка неизрасходованных наличных денежных средств, полученных в подотчет, возмещении суммы денежных средств, потраченных по личному усмотрению на такси (2 000 руб.), услуги домашнего интернета и телевидения (6 200 руб.) согласно пп. 2.3, 2.4 решения общего собрания членов СНТ «Ландыш» по п. 1.5 Протокола №1 от 10.11.2024 г. внеочередного общего собрания членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono.
3. Принятие решения о возмещении Председателем СНТ «Ландыш» Максимчевой О.А. суммы документально не подтвержденных расходов (порядок возмещения, срок (период) возмещения, график платежей и т.п.) в случае непредоставления документов по сделкам, совершенным органами СНТ, расчетам с исполнителями работ/услуг и поставщиками, оформленных в соответствии с требованиями пп. 10.18, 10.19 Устава СНТ «Ландыш» согласно п.2.2 решения общего собрания членов СНТ «Ландыш» по п. 1.5 Протокола №1 от 10.11.2024 г. внеочередного общего собрания членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono.
4. Утверждение размеров премии Председателю, бухгалтеру, ответственному по дорогам, ответственному по сорнякам, секретарю, члену СНТ (по вопросам электрификации), ревизору.
5. Досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ «Ландыш» Максимчевой О.А.
6. Досрочное прекращение полномочий Правления СНТ «Ландыш».
7. Выборы Председателя и Правления СНТ «Ландыш».
8. Решение об использовании суммы денежных средств на расчетном счете СНТ «Ландыш».
9. Решение о целесообразности сбора целевых взносов в 2025 году.
10. Оформление «Проекта межевания территории СНТ «Ландыш».
11. Внесение изменений в Устав СНТ «Ландыш» (сбор предложений членов СНТ, согласование и утверждение на общем собрании членов СНТ).
12. Внесение в реестр членов СНТ «Ландыш» и книжку садовода информации о родственниках членов СНТ.

13. Организация пожарного водоема в СНТ.
14. Установка камер видеонаблюдения на улицах СНТ «Ландыш».
15. Расчистка дорог СНТ в течение зимнего сезона
16. Проведение очередного общего собрания членов СНТ «Ландыш» в мае 2025 г. для принятия решений по утверждению плана работ, сметы расходов и суммы взносов на сезон 2025 г., утверждению изменений в Устав СНТ «Ландыш» и другим вопросам текущей деятельности СНТ «Ландыш».

Предложено: Утвердить озвученную Председателем собрания повестку дня общего собрания членов СНТ «Ландыш».

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Утвердить озвученную повестку дня общего собрания членов СНТ «Ландыш».

Обсуждение вопросов повестки дня собрания

1, 2, 3. Вопросы 1, 2 и 3 повестки дня собрания.

Председатель СНТ Максимчева О.А. на общее собрание членов СНТ не явилась. Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ 16.02.2025 заблаговременно и в надлежащем порядке направлено Максимчевой О.А., о чем имеется документальное подтверждение. Запрошенные решением общего собрания членов СНТ 10.11.2024 документы в полном объеме Максимчевой О.А. не предоставлены, в связи с чем отчеты Председателя СНТ оценить невозможно, принять решение о возмещении документально не подтвержденных расходов невозможно.

Принять решение по пп.1, 2, 3 повестки собрания невозможно.

Предложено: Признать ненадлежащим исполнение обязанностей Председателя СНТ «Ландыш» Максимчевой Ольгой Алексеевной.

Предложено провести дополнительно проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023-2024 гг. по одному из вариантов:

- силами инициативной группы членов СНТ,
- с привлечением аудиторской компании,

или направить обращение в прокуратуру Сахалинской области о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности органов управления СНТ «Ландыш».

В ходе обсуждения вопроса предложено:

- дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ с привлечением сторонней организации и/или инициативной группы членов СНТ не проводить,
- поручить в срок до 15.05.2025 завершить текущую ревизионную проверку ревизору СНТ «Ландыш» Степановой А.И. на основании ранее предоставленных документов и документов, которые должна предоставить Максимчева О.А.,

- ревизору Степановой А.И. по результатам ревизионной проверки подготовить и представить общему собранию членов СНТ отчет.

Голосовали: «за» 82, «против» 2, «воздержался» 0

Решили: Признать ненадлежащим исполнение обязанностей Председателя СНТ «Ландыш» Максимчевой Ольгой Алексеевной.

Направить почтой заказным письмом Максимчевой О.А. письменное требование о предоставлении в срок до 09-00 26 марта 2025 года недостающих для проведения проверки документов по сделкам, совершенным органами СНТ, расчетам с исполнителями работ/услуг и поставщиками, обоснования затрат на домашний интернет и телевидение, такси.

Дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ с привлечением сторонней организации и/или инициативной группы членов СНТ не проводить.

Ревизору СНТ «Ландыш» Степановой А.И. в срок до 15.05.2025 завершить текущую ревизионную проверку на основании ранее предоставленных документов и документов, которые должна предоставить Максимчева О.А., по результатам ревизионной проверки подготовить и представить общему собранию членов СНТ отчет.

По результатам ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности органов управления СНТ на следующем общем собрании членов СНТ сделать выводы и принять решение по вопросу о возмещении Максимчевой О.А. суммы документально не подтвержденных расходов.

4. Вопрос 4 повестки дня собрания.

Предложено: В соответствии с ранее принятыми общим собранием членов СНТ решениями о выплате премии по итогам отчетов о проделанной работе Председателю, членам Правления СНТ, ревизору и ответственного по электрификации, заслушав отчеты присутствующих на общем собрании членов Правления СНТ, выплатить премию по итогам работы в 2024 году в следующем размере:

Бухгалтеру СНТ Мазырко Наталье Юрьевне - 100 000 рублей

Секретарю Правления СНТ Рауш Наталье Леонидовне - 50 000 рублей.

Члену Правления СНТ Михееву Сергею Геннадьевичу – 50 000 рублей.

Ревизору СНТ Степановой Александре Ивановне – 50 000 рублей.

Сумму премирования Председателю СНТ Максимчевой Ольге Алексеевне не назначать в связи с ее отсутствием на текущем собрании, вопрос ее премирования обсудить на следующем общем собрании членов СНТ после ее отчета о проделанной работе в 2024 году.

Сумму премирования члену Правления Сальниковой Валентине Александровне не назначать в связи с ее отсутствием на текущем собрании, вопрос ее премирования обсудить на следующем общем собрании членов СНТ после ее отчета о проделанной работе в 2024 году.

Сумму премирования ответственного по электрификации Фоминой Ларисе Лукьяновне в связи с ее отсутствием на текущем собрании, вопрос ее премирования обсудить на следующем общем собрании членов СНТ после ее отчета о проделанной работе в 2024 году.

Сумму премирования членам Правления Вяцковой Екатерине Сергеевне, Кириенко Николаю Васильевичу, Раушу Артуру Викторовичу, Фомину Андрею Сергеевичу по результатам работы и/или в связи с отсутствием возможности осуществлять работу в 2024 году не назначать.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Выплатить премию по итогам работы в 2024 году в следующем размере:

Бухгалтеру СНТ Мазырко Наталье Юрьевне - 100 000 рублей

Секретарю Правления СНТ Рауш Наталье Леонидовне - 50 000 рублей.

Члену Правления СНТ Михееву Сергею Геннадьевичу – 50 000 рублей.

Ревизору СНТ Степановой Александре Ивановне - 50 000 рублей.

Сумму премирования Председателю СНТ Максимчевой Ольге Алексеевне не назначать в связи с ее отсутствием на текущем собрании, вопрос ее премирования обсудить на следующем общем собрании членов СНТ после ее отчета о проделанной работе в 2024 году.

Сумму премирования члену Правления Сальниковой Валентине Александровне не назначать в связи с ее отсутствием на текущем собрании, вопрос ее премирования обсудить на следующем общем собрании членов СНТ после ее отчета о проделанной работе в 2024 году.

Сумму премирования ответственного по электрификации Фоминой Ларисе Лукьяновне в связи с ее отсутствием на текущем собрании, вопрос ее премирования обсудить на следующем общем собрании членов СНТ после ее отчета о проделанной работе в 2024 году.

Сумму премирования членам Правления Вяцковой Екатерине Сергеевне, Раушу Артуру Викторовичу, Фомину Андрею Сергеевичу, Кириенко Николаю Васильевичу по результатам работы и/или в связи с отсутствием возможности осуществлять работу в 2024 году не назначать.

5. Вопрос 5 повестки дня собрания.

На общем собрании членов СНТ 10.11.2024 принято решение о том, что Председатель СНТ Максимчева О.А. в срок до 11 декабря 2024 г. должна была:

- предоставить документы по сделкам, совершенным органами СНТ, расчетам с исполнителями работ/услуг и поставщиками, оформленные в соответствии с требованиями пп. 10.18, 10.19 Устава СНТ,

- в случае непредоставления документов по сделкам, совершенным органами СНТ, расчетам с исполнителями работ/услуг и поставщиками, оформленных в соответствии с требованиями пп. 10.18, 10.19 Устава СНТ, возместить сумму документально не подтвержденных расходов,

- возвратить на расчетный счет СНТ остаток неизрасходованных наличных денежных средств, полученных в подотчет,
- возместить сумму денежных средств, потраченных по личному усмотрению на такси (2 000 руб.), услуги домашнего интернета и телевидения (6 200 руб.),
- провести очередное собрание членов СНТ после предоставления запрошенных документов и проверки этих документов ревизором СНТ.

Максимчева Ольга Алексеевна уклоняется от исполнения решений общего собрания членов СНТ 10.11.2024 г., ни общему собранию членов СНТ, ни ревизору СНТ запрошенные документы не предоставила, общее собрание членов СНТ проводить отказывается, отказалась присутствовать на общем собрании членов СНТ 16.02.2025, организованном Правлением.

Предложено: В связи с ненадлежащим исполнением обязанностей Председателя СНТ «Ландыш» поставить на голосование вопрос о досрочном прекращении полномочий Председателя СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono Максимчевой Ольги Алексеевны. Внести изменения в информацию об СНТ «Ландыш» в Едином государственном реестре юридических лиц.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: В связи с ненадлежащим исполнением обязанностей Председателя СНТ «Ландыш» досрочно прекратить полномочия Председателя СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono Максимчевой Ольги Алексеевны. Внести изменения в информацию об СНТ «Ландыш» в Едином государственном реестре юридических лиц.

6. Вопрос 6 повестки дня собрания

Члены Правления СНТ были избраны общим собранием членов СНТ.

В настоящее время один из членов Правления Фомин А.С. предоставил заявление об исключении из состава Правления СНТ в связи с нахождением в настоящее время на специальной военной операции (СВО), от троих членов Правления, присутствующих на собрании Вяцковой Е.С., Кириенко Н.В., Михеева С.Г. поступило устное заявление об исключении из Правления СНТ по личным причинам.

Предложено: Исключить из членов Правления СНТ «Ландыш» по их личным заявлениям:

- Вяцкову Екатерину Сергеевну,
- Кириенко Николая Васильевича,
- Михеева Сергея Геннадьевича,
- Фомина Андрея Сергеевича.

Предложено за исключение членов Правления голосовать списком.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Исключить из членов Правления СНТ «Ландыш» по их личным заявлениям:

- Вяцкову Екатерину Сергеевну,
- Кириенко Николая Васильевича,
- Михеева Сергея Геннадьевича,
- Фомина Андрея Сергеевича.

7. Вопрос 7 повестки дня собрания.

Предложено: Председателем СНТ «Ландыш» выбрать Кусеня Евгения Иосифовича на срок в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Председателем СНТ «Ландыш» выбрать Кусеня Евгения Иосифовича на срок в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предложено: Членами Правления СНТ «Ландыш» предложено выбрать на срок в соответствии с действующим законодательством РФ:

Рауш Наталью Леонидовну – секретарь СНТ «Ландыш»,
Мазырko Наталью Юрьевну - бухгалтер СНТ «Ландыш»,
Авдеева Артёма Фёдоровича,
Мелентьеву Карину Масгутовну,
Рауш Артура Викторовича.

Предложено за избрание членов Правления голосовать списком.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Членами Правления СНТ «Ландыш» выбрать на срок в соответствии с действующим законодательством РФ:

Рауш Наталью Леонидовну – секретарь СНТ «Ландыш»,
Мазырko Наталью Юрьевну - бухгалтер СНТ «Ландыш»,
Авдеева Артёма Фёдоровича,
Мелентьеву Карину Масгутовну,
Рауш Артура Викторовича.

Предложено: Избранным Председателю СНТ Кусеню Е.И. и Правлению СНТ организовать и провести процедуру регистрации в Управлении Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области, внесение изменений в информацию об СНТ «Ландыш» в Едином государственном реестре юридических лиц, прием-передачу печати, документации, имущества СНТ «Ландыш» от Максимчевой Ольги Алексеевны.

Максимчевой Ольге Алексеевне передать Председателю СНТ «Ландыш» Кусеню Евгению Иосифовичу:

- печать и учредительные документы юридического лица СНТ «Ландыш» в срок до 09-00 03 марта 2025 года,

- бухгалтерские первичные учетные документы, отчетность, рабочую документацию и имущество СНТ «Ландыш» в срок до 09-00 26 марта 2025 года.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Избранным Председателю и Правлению СНТ «Ландыш» организовать и провести процедуру регистрации в Управлении Федеральной налоговой службы России по Сахалинской области, внесение изменения в информацию об СНТ «Ландыш» в Едином государственном реестре юридических лиц, прием-передачу печати, документации, имущества СНТ «Ландыш» от Максимчевой Ольги Алексеевны.

Максимчевой Ольге Алексеевне передать Председателю СНТ «Ландыш» Кусеню Евгению Иосифовичу:

- печать и учредительные документы СНТ «Ландыш» в срок до 09-00 03 марта 2025 года,

- бухгалтерские первичные учетные документы, отчеты и имущество СНТ «Ландыш» в срок до 09-00 26 марта 2025 года.

8. Вопрос 8 повестки дня собрания

Выступила бухгалтер СНТ Мазырко Н.Ю., которая сообщила, что на 16.02.2025 г. остаток денежных средств на расчетном счете СНТ составляет 2 161 476,36 рублей. Распределить остаток денежных средств в настоящее время нет возможности в связи с отсутствием утвержденных Плана работ и сметы.

Предложено: Председателю и Правлению СНТ сформировать План работ и смету на 2025 год, представить их на утверждение очередному общему собранию членов СНТ. Остаток денежных средств на 16.02.2025 г. на расчетном счете СНТ «Ландыш» 2 161 476,36 рублей использовать для реализации в 2025 году мероприятий Плана работ согласно смете.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Председателю и Правлению СНТ сформировать План работ и смету на 2025 год, представить их на утверждение очередному общему собранию членов СНТ. Остаток денежных средств на 16.02.2025 г. на расчетном счете СНТ «Ландыш» 2 161 476,36 рублей использовать для реализации в 2025 году мероприятий Плана работ согласно утвержденной смете.

9. Вопрос 9 повестки дня собрания

Ежегодно на общих собраниях членов СНТ принималось решение о сборе целевых взносов на ремонт дорог СНТ с каждого участка каждого члена СНТ в размере 3 000 рублей для автолюбителей, 1 500 рублей для пешеходов. Часть членов СНТ своевременно вносит целевые взносы, при этом есть должники, из года в год игнорирующие эту обязанность члена СНТ.

Так как в настоящее время существуют потребность в ремонте дорог СНТ необходимо продолжить сбор целевых взносов на ремонт дорог со всех членов СНТ, Председателю и Правлению СНТ необходимо провести работу с должниками согласно положениям Устава СНТ и действующего законодательства РФ.

Предложено: Продолжить сбор с членов СНТ-должников за прошлые годы целевых взносов на ремонт дорог СНТ с каждого участка каждого члена СНТ в размере 3 000 рублей для автолюбителей, 1 500 рублей для пешеходов. В 2025 году продолжить сбор целевых взносов, их размер и порядок использования на 2025 год определить на следующем общем собрании членов СНТ на основании сметы на 2025 год, представленной на согласование общему собранию членов СНТ «Ландыш» Председателем и Правлением СНТ. Председателю и Правлению провести работу с должниками согласно положениям Устава СНТ и действующего законодательства РФ.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Продолжить сбор с членов СНТ-должников за прошлые годы целевых взносов на ремонт дорог СНТ каждого члена СНТ в размере 3000 рублей для автолюбителей, 1500 рублей для пешеходов. В 2025 году продолжить сбор целевых взносов, их размер и порядок использования на 2025 год определить на следующем общем собрании членов СНТ на основании сметы на 2025 год, представленной на согласование общему собранию членов СНТ «Ландыш» Председателем и Правлением СНТ. Председателю и Правлению СНТ провести работу с должниками согласно положениям Устава СНТ и действующего законодательства РФ.

10. Вопрос 10 повестки дня собрания

Для рационального и системного проведения комплекса работ по ремонту дорог, подготовке территории СНТ к работам по электрификации, организации пожарного водоема, установке камер видеонаблюдения и др., минимизации затрат на эти работы, необходимо провести подготовительные работы по консультациям с профильными специалистами-экспертами, изучению нормативной базы и предложений рынка, разработке комплексного плана работ СНТ «Ландыш», Дорожной карты. В течение подготовительного периода необходимо определить потребность в оформлении необходимой технической документации, в т.ч. «Проекта межевания территории СНТ «Ландыш» и других документов.

Предложено: Председателю и Правлению при содействии компетентных членов СНТ провести подготовительные работы по консультациям с профильными специалистами-экспертами, изучению нормативной базы и предложений рынка, разработке комплексного плана работ СНТ «Ландыш», Дорожной карты с учетом потребности в ремонте дорог, организации противопожарного водоема, установки камер видеонаблюдения, в подготовке территории СНТ к работам по

электрификации и др. В течение подготовительного периода определить потребность в оформлении необходимой документации, в т.ч. «Проекта межевания территории СНТ «Ландыш».

По результатам подготовительного периода работ подготовить, оформить и представить на согласование на общем собрании членов СНТ комплексный план работ СНТ «Ландыш», Дорожную карту.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Председателю и Правлению при содействии компетентных членов СНТ провести подготовительные работы по консультациям с профильными специалистами-экспертами, изучению нормативной базы и предложений рынка, разработке комплексного плана работ СНТ «Ландыш», Дорожной карты с учетом потребности в ремонте дорог, организации противопожарного водоема, установки камер видеонаблюдения, в подготовке территории СНТ к работам по электрификации и др. В течение подготовительного периода определить потребность в оформлении необходимой документации, в т.ч. «Проекта межевания территории СНТ «Ландыш».

По результатам подготовительного периода работ подготовить, оформить и представить на согласование на общем собрании членов СНТ комплексный план работ СНТ «Ландыш», Дорожную карту.

11. Вопрос 11 повестки дня собрания

Предложено: Объявить сбор предложений членов СНТ по внесению изменений в Устав СНТ «Ландыш». Предложения направлять в Ватсап-группу «СНТ «Ландыш» или секретарю Правления СНТ «Ландыш» Рауш Н.Л. Правлению СНТ собрать эти предложения, провести анализ их целесообразности, проверить на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, по результатам этой работы вынести на обсуждение и утверждение общего собрания членов СНТ проект новой редакции Устава СНТ «Ландыш».

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Объявить сбор предложений членов СНТ по внесению изменений в Устав СНТ «Ландыш». Предложения направлять в Ватсап-группу «СНТ «Ландыш» или секретарю Правления СНТ «Ландыш» Рауш Н.Л. Правлению СНТ собрать эти предложения, провести анализ их целесообразности, проверить на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, по результатам этой работы вынести на обсуждение и утверждение общего собрания членов СНТ проект новой редакции Устава СНТ «Ландыш».

12. Вопрос 12 повестки дня собрания

Предложено: Вносить информацию о членах семей пользователей участков СНТ «Ландыш» в реестр членов СНТ и в книжку садовода (по инициативе члена СНТ, являющегося пользователем земельного участка СНТ, с предоставлением письменного согласия членов семьи, информация о которых вносится в реестр членов СНТ и в книжку садовода) с требованиями Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Вносить информацию о членах семей пользователей участков СНТ «Ландыш» в реестр членов СНТ и в книжку садовода (по инициативе члена СНТ, являющегося пользователем земельного участка СНТ) с предоставлением письменного согласия членов семьи, информация о которых вносится в реестр членов СНТ и в книжку садовода) в соответствии с требованиями Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

13. Вопрос 13 повестки дня собрания

Предложено: Председателю и Правлению при содействии компетентных членов СНТ подготовить необходимую техническую документацию, смету расходов, провести подготовительные работы по организации противопожарного водоема в СНТ «Ландыш».

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Председателю и Правлению при содействии компетентных членов СНТ подготовить необходимую техническую документацию, смету расходов, провести подготовительные работы по организации противопожарного водоема в СНТ «Ландыш».

14. Вопрос 14 повестки дня собрания

Предложено: В связи с отсутствием в настоящее время технической возможности по установке и подключению камер наружного видеонаблюдения снять вопрос с голосования, вернуться к нему после решения вопроса по электрификации СНТ.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Снять вопрос с голосования, вернуться к нему после решения вопроса по электрификации СНТ.

15. Вопрос 15 повестки дня собрания

В обсуждении вопроса участвовало несколько членов СНТ. Были выдвинуты следующие предложения:

- расчищать дороги СНТ в зимний период в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»,

- не расчищать дороги СНТ во избежание обеспечения доступа посторонним лицам к участкам, строениям и имуществу членов СНТ.

Предложено: Председателю и Правлению СНТ при содействии компетентных членов СНТ получить консультацию в профильном подразделении ГУ МЧС России по Сахалинской области по вопросу расчистки дорог СНТ в зимний период. Подготовить смету затрат на выполнение этих работ. Обсудить этот вопрос на общем собрании членов СНТ.

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Председателю и Правлению СНТ при содействии компетентных членов СНТ получить консультацию в профильном подразделении ГУ МЧС России по Сахалинской области по вопросу расчистки дорог СНТ в зимний период. Подготовить смету затрат на выполнение этих работ. Обсудить этот вопрос на общем собрании членов СНТ.

16. Вопрос 16 повестки дня собрания

Предложено: Провести следующее общее собрание членов СНТ «Ландыш» в мае 2025 г. для принятия решений по вопросам текущего собрания, требующих проведения подготовительных работ, по утверждению плана работ, сметы расходов и суммы взносов на 2025 г. и другим вопросам текущей деятельности СНТ «Ландыш».

Голосовали: «за» 84, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: Поручить Правлению СНТ организовать и провести следующее общее собрание членов СНТ «Ландыш» в мае 2025 г. для принятия решений по вопросам текущего собрания, требующим проведения подготовительных работ, по утверждению плана работ, сметы расходов и суммы взносов на 2025 г. и другим вопросам текущей деятельности СНТ «Ландыш»

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание закрыто.

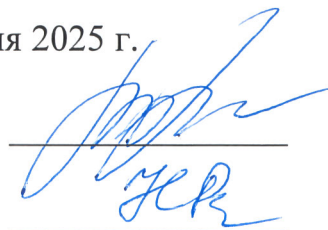
Приложение:

1. Список зарегистрированных участников общего собрания членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono 16.02.2025 г.

2. Листы регистрации участников общего собрания членов СНТ «Ландыш» Ю-Сахалинского горono 16.02.2025 г. с подписями членов СНТ (представителей членов СНТ), принявших участие в общем собрании членов СНТ.

Протокол составлен "25" февраля 2025 г.

Председатель собрания:



Вязкова Е.С.

Секретарь собрания:



Рауш Н.Л.